

Szerződéskötés-partner ellenőrzése

Többször felmerült már, hogyan kössünk szerződést valakivel, hol tudunk leendő partnerünknek utánanézni, mi az, amit nem árt tudni leendő üzletfelünkről. Több hasznos, nyilvános, ingyenesen használható adatbázis létezik, használjuk őket.

Bármilyen cég nyilvános cégkivonatát itt lehet megnézni:

<http://www.e-cegjegyzek.hu/index.html>

Egyéni vállalkozók lekérdezése:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/egyenivknyilvtart.html>

Cégek leadott mérlegének, beszámolójának lekérdezése:

<http://e-beszamolo.kim.gov.hu/kereses-Default.aspx>

Felfüggesztett, ill. törölt adószámok ellenőrzése:

<http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/felfuggeszt>

NAV végrehajtás, adóhiány lekérdezése:

<http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adoslista>

Áfa alanyok lekérdezése:

<http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/ADATBLEKER>

Köztartozásmentes adózók listája:

<http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes>

Számla-sorszámok lekérdezése:

<http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/szigoru>

A cégkivonattal kapcsolatos legfontosabb tudnivalók: látszik, ki jogosult a cég képviselőjére, azaz szerződés aláírására. Ha nem ő az aláíró, a szerződés érvénytelen lehet, ha az aláírójának nincs hozzá felhatalmazása. Ne legyen a cég ellen végrehajtás, mert akkor fennáll a veszélye annak, hogy nem fognak tudni fizetni, lévén leinkasszálhatják a bankszámlát. Értelemszerűen a felszámolás, végelszámolás is probléma, ilyen céggel ne szerződünk.

Adószám: felfüggesztett adószám azért probléma, mert ha ilyen cégtől fogadunk be számlát, annak áfatartalma nem igényelhető vissza. Értelemszerűen áfa hatálya alá nem tartozó cég (aminek az adószámában az utolsó két szám előtt 1-es van) nem számíthat fel áfát. Ha kisadózótól, illetve pénzforgalmi áfa alá tartozó vállalkozástól fogadunk be számlát, a számlára rá kell írni, hogy kisadózó, illetve pénzforgalmi áfas adózó.

Köztartozásmentes adózók adatbázisa: ha valaki ide bejelentkezik, illetve már benne van, az egyfajta bizalomerősítő dolog, hiszen minden további igazolás beszerzése nélkül igazolja, hogy az illető vállalkozásnak nincs köztartozása. Nav tájékoztató a témában: http://www.nav.gov.hu/data/cms277140/37.IF_A_koztartozasmentes_adozoi_adatbazisrol.pdf

Mérleg, beszámoló: következtetni lehet belőle egy cég gazdasági, pénzügyi helyzetére. Ezen kívül ha egy vállalkozás nem adja ezeket le, adószámát felfüggesztik, majd törlik.

Számla sorszámának lekérdezése: kiderül, a számlát valóban az a cég vásárolta-e, aki kiállítja, vagyis nem fiktív-e. Fiktív számla befogadása esetén ugyanis hiába járunk el jóhiszeműen, minket is felelősség terhel.

Bármilyen munkát (még kisebb összegűt is) kizárólag szerződéssel végezzünk. Az elvégzett munkáról a számla kiállítása előtt készüljön teljesítési igazolás. Ügyeljünk a számla helyes kiállítására és továbbítására. Nagyobb értékű munka előtt kérjünk előleget. Sokan nem szeretnek előleget adni, mondván mi van akkor, ha eltűnik az előleget felvevő cég. Ilyenkor használhatjuk az ügyvédi letétet, megfelelő szerződés kíséretében. Nagyobb értékű szerződés megkötése előtt kérhetünk banki igazolást is, hogy partnerünk bankszámláján nem volt sorbanállás (fedezethiány miatt visszautasított utalás).

Szerződéskötéshez, előlegbekéréshez, stb. használható iratminták itt: http://www.vallalkozas-okosan.hu/penzugyi_nyilvantarto_csomag

Nagyobb értékű szerződés megkötése előtt nem árt alaposabban feltérképezni leendő partnerünk pénzügyi helyzetét. Ehhez az eredménykimutatás mellett a cég főkönyvi kivonata nyújt segítséget. Nem akarok különösebben részletes számviteli elemzésbe belevágni, ami ilyenkor a legfontosabb, hogy alakul a cég követelés, illetve kötelezettség-állománya, pontosabban ezek közül mennyi a lejárt. Inkább a lejárt kötelezettségek jelenthetnek problémát, hiszen ez azt jelenti, a cég valamiért nem tud határidőre fizetni. Természetesen ezt okozhatja az is, hogy a cégnek tartoznak, bár ha nekünk emiatt nem tudnak fizetni, az sovány vigasz. Ha pl. egy cégnek előző évi árbevétele 50 millió forint volt, és van 5 millió forint kötelezettsége, valószínű, nincsenek komoly gondok a működésével. Ha azonban 5 millió Ft árbevétel áll szemben 50 millió kötelezettség, ott bajok lehetnek. Természetesen ezek a számok mindig csak egy pillanatnyi helyzetet mutatnak, és csak akkor értékelhetőek, ha nem önmagukban nézzük őket, hanem tisztában vagyunk azzal, hogy milyen tényezők, események állnak mögöttük. Ha egy ilyen "átvilágításra" van szükségünk, természetesen kérjük könyvelőnk, vagy egy gazdasági tanácsadó cég segítségét, akik segítenek megfelelő következtetéseket levonni. Ha leendő partnerünk elzárkózik a fent leírtakban való együttműködéstől, annak általában oka van, akkor nem biztos, hogy érdemes szerződünk vele.

Akit egy kicsit részletesebben érdekel a dolog:

http://vallalkozas-okosan.blog.hu/2012/06/10/kisvallalkozasok_hitelminositese

Szerződéskötésről, kiállított számla nyomonkövetéséről:

http://vallalkozas-okosan.blog.hu/2011/06/03/napi_tipp_szerzodeskotes_uj_vevovel

http://vallalkozas-okosan.blog.hu/2011/06/18/napi_tipp_szamlamenedzsment

Ha nem fizetnek határidőre, fizetési felszólítást küldhetünk, majd kérhetjük fizetési meghagyás kibocsátását. Egy ideje ehhez már nem kell bírósági döntés, a folyamat egy közjegyzőnél elindítható.

Részletek:

http://vallalkozas-okosan.blog.hu/2012/11/29/fizetesi_meghagyas_447#c18508857

Ami még fontos, nyilván egy 50.000 forintos munka esetén nem érdemes 30.000 forintért

közjegyzővel íratni szerződést, illetve kérni egy szakvéleményt az adott cég állapotáról, nagyobb értékű munka esetén viszont ajánlott.

Természetesen minden üzlet alapja a bizalom, azonban legalább ilyen fontos az óvatosság is. Az a cég, akinek semmi takargatnivalója nincs, nem fogja zaklatásnak venni a fent leírtakat, így értelemszerűen maga is segít, hogy a bizalom kialakulhasson. Tapasztalatból mondom, nagyon sok cég pont az óvatlanság, felelőtlenség miatt került bajba, ment tönkre. 100%-os biztonság természetesen egyetlen üzletben sincs, de a veszély, hogy a végén nem fizetnek, némi odafigyeléssel mérsékelhető.